

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR / 2025 / 35828</b>	<b>3 5 2 2 0 / 2025</b>	<b>Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal - #G0177#</b>
Unidade Administrativa		
<b>DMGT - DIREÇÃO</b>		
Propósito		
<b>Expediente Geral \ DU - Despacho para emissão de Certidão para Constituição de Propriedade Horizontal (PH)</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Defiro a emissão de certidão nos termos da informação técnica em anexo.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



**DMGT - DIREÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**  
**Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal**

**Processo:** 35220/2025

**N.º de Registo:** 2025-E-RE-25064

**Assunto:** Certidões de Constituição de Propriedade Horizontal

**Requerente:** STINGLAR SA.

**Local da obra:** Rua de São Gonçalo n.º 11 e 15, Freguesia de São Vicente

**Pedido de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal:**

O prédio, com acesso pelos números de polícia 11 (unidades B a F) e 15 (unidade A), da Rua de São Gonçalo, da freguesia de Braga (São Vicente), concelho de Braga, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 89 e descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 1138/20030506, com 5 pisos (acima da cota de soleira), obedece aos requisitos legais exigidos para ser submetido ao regime de propriedade horizontal, uma vez que as **6 (seis) unidades suscetíveis de utilização independente, isoladas entre si, destinadas ao uso de habitação** ("1T0", "1T1" e "3T2"), formam unidades independentes e isoladas entre si, com saídas próprias para uma parte comum, ou com acesso direto à via pública, tudo conforme o representado na parte desenhada apensa ao pedido e de acordo com o projeto de arquitetura aprovado pelo despacho n.º 2025-11083 (Resolução PR/2025/24136) de 6 de agosto de 2025 e titulado pela **Resposta à comunicação, para utilização após operação urbanística sujeita a controlo prévio n.º 2025-0821, de 27 de outubro de 2025.**

A unidade suscetível de utilização independente designada pela letra "A" dispõe de mezanino destinado a arrumos.

É suprimido o número de polícia 13 do referido arruamento.

Aquando da emissão da certidão deve restituir-se ao requerente o original da parte desenhada (em papel) visada e autenticada.

**Nota Interna:**

A requerente entregou uma cópia da parte desenhada para visar e autenticar.

A planta visada é a do requerimento 2025-E-RE-25064.

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**



## ÍNDICE DE CONTEÚDOS

- 01 - Levantamento Topográfico
- 02 - Planta de Implantação (proposta)
- 03 - Planta Piso 4 (propriedade horizontal)
- 04 - Planta Piso 3 (propriedade horizontal)
- 05 - Planta Piso 2 (propriedade horizontal)
- 06 - Planta Piso 1 (propriedade horizontal)
- 07 - Planta Piso 0 (propriedade horizontal)





LEGENDA

- Cobertura em Telha Lusa
- Deck
- Relva
- Limite do terreno - 209.38 m2
- Área Implantação - 150.50 m2
- Área Permeável - 48.24 m2

Código Verificação: 451MPAGLCELX4SUKRQKSGPDLHM  
Verificação: <https://braga.balcioeletronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 5 / 10

Rua de S.Gonçalo >

ARQUITETURA.501

Hernâni Sá, arquiteto

fase do projecto	obra
	RECUPERAÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR
requerente	localização
	RUA DE SÃO GONÇALO 11/13/15 BRAGA
designação	
planta implantação  propriedade horizontal	
obs.	
nº desenho	
02	

escala

0 1 2

1/100

data

outubro' 2025

orientação






LEGENDA

- Fogo - T2
- Espaço Uso Comum

PERMILAGEM  
Fracção E - 192.73 %

Código Verificação: 451MPAGLCE1X5SUKRQSKGPULHM  
Verificação: <https://braga.balcioeletronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 7 / 10

Rua de S. Gonçalo >

ARQUITETURA	
Hernâni Sá, arquiteto	
obra	RECUPERAÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR
	localização RUA DE SÃO GONÇALO 11/13/15 BRAGA
fase do projecto	CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL
	requerente SINGULAR - UNIPESSOAL LDA
 0 1 2	
escala	1 100
data	outubro' 2025
designação	planta piso 3  propriedade horizontal
obs.	
nº desenho	04









LEGENDA

- Fogo - T0
- Fogo - T2
- Espaço Uso Comum

PERMILAGEM  
Fracção A - 103.84 %  
Fracção C - 162.07 %

Código Verificação: 45JMPAQJCEJX5U4KRLSKGPJLHM  
Verificação: <https://braga.balcadigital.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 9 / 10

ARQUITETURA

Hernâni Sá, arquiteto

obra

RECUPERAÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR

localização

RUA DE SÃO GONÇALO 11/13/15  
BRAGA

fase do projecto

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

requerente

STINGLAR - UNIPESSOAL LDA

escala

1/100

data

outubro' 2025

designação

planta piso 1  
propriedade horizontal

obs.

nº desenho

06

